提携ハウスメーカー様 向け

（2025年7月現在）

協同住宅ローン アパートローン・賃貸併用住宅ローン適用金利一覧（標準金利）

■ アパートローン・賃貸併用住宅ローン【賃貸部分】（団信付保なし）

金利タイプ	標準金利	貸付手数料（税込）
３年固定特約型	年4.25%	ご融資金額×0.550% （最低110,000円）
５年固定特約型	年4.50%	
10年固定特約型	年4.65%	
短プラ連動変動金利型	年3.175%	

＊アパートローン、賃貸併用住宅ローン【賃貸部分】は、団体信用生命保険には原則ご加入いただく必要はありません。
（ご希望により加入いただけます。この場合、年0.30%上乗せした金利が適用されます。）

■ 賃貸併用住宅ローン【自宅部分】（団信保険料込み）

金利タイプ	標準金利	貸付手数料（税込）
３年固定特約型	年3.95%	55,000円
５年固定特約型	年4.20%	
10年固定特約型	年4.35%	
短プラ連動変動金利型	年2.875%	

＊ アパートローン、賃貸併用住宅ローン【賃貸部分・自宅部分】の貸付手数料を含めた実質年率は2.880%～4.674%です。
実質年率は、借入金額5,000万円、借入期間35年、元利均等毎月返済、繰上返済なし、35年同一金利で計算しています。

＜賃貸併用住宅ローンと金利適用について＞
＊ 賃貸併用住宅ローンは、一つの建物の中で賃貸住宅と自宅（２世帯住宅を含む）を兼ねる構造となっている物件が対象となります。
融資は賃貸部分と自宅部分に分かれ、それぞれの床面積比率およびその他審査条件に応じて融資金額を定めます。
＊ 原則、自宅部分の融資は上記【自宅部分】の金利が、賃貸部分の融資は上記【賃貸部分】の金利が適用されます。

＜ご注意ください＞
＊ 表示金利は2025年7月にお借入いただく場合の金利であり、金利は毎月改定いたします。
また、お申込時点ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。なお、適用期間中でも金利情勢により変更する場合がございます。
＊ 固定金利特約期間経過後は、その時点の弊社所定の適用金利による「固定金利特約型」の継続も可能です。お申し出がない場合は変動金利型となります。
変動金利型への切替後は、以降固定金利特約型の選択はできません。
＊ お借入れ当初から「変動金利型」を選択した場合は、借入期間中に「固定金利特約型」へ切り替えることはできません。
＊ 弊社提携ハウスメーカー様を経由してお申込いただく方が対象となります。
＊ 審査の結果によってはご融資できない場合がございます。

＜ご返済条件等＞
★ご融資金額　50万円以上最大1億円以内　★返済方法：元利均等毎月返済または元金均等毎月返済　★返済期間（返済回数）：1年以上35年以内（12回以上420回以内）★遅延損害金：年14.0%　★担保：融資対象物件及びその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。　★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。　★繰上返済にかかる期限前返済解約金：繰上返済をする場合には、ご返済元金の2%以内で当社が定める割合の解約金が必要となります。（ただし、利息制限法上の上限利息を超えての解約金はお支払いいただきません。）　★詳しくは弊社窓口までお問い合わせください。

● お借入条件等により「金利引下げプラン」をご利用いただける場合がございます。お取引に際しましては、当社営業店にご確認ください。

当社が契約する指定紛争解決機関の名称　日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

KYOJYU LOAN 協同住宅ローン株式会社
[登録番号]関東財務局長(7) 第01395号
https://www.kyojyu.co.jp
東京営業部　TEL03-5656-9800
大阪支店　TEL06-4704-4100