

■ セカンドハウスローン商品概要

ご利用いただける方	<p>次のすべての要件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下かつ完済時の年齢が満 80 歳未満の方 ・現在のお勤め先に原則 3 年以上ご勤務されている給与所得者の方で、前年税込年収が 500 万円以上の方 ・ご自宅を所有されている方（ご自宅の登記簿謄本及びご自宅の借入額を確認できる書類（返済予定表、残高証明書等）をご提出いただきます。） ・団体信用生命保険への加入が認められる方 ・日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ・年収に占める住宅ローンおよびその他すべてのお借入金にかかる年間返済額の割合が下表の基準以下である方（年間返済額は当社規定の計算によります） <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>年収</td> <td>500 万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%</td> </tr> </table>	年収	500 万円以上	基準	30%
年収	500 万円以上				
基準	30%				
お使いみち	ご本人またはご親族が、自宅以外に日常生活の場として利用する新築・中古マンション（専有面積 30 ㎡以上）購入資金および戸建住宅購入・建築資金				
ご融資金額	50 万円以上 1 億円以内（10 万円単位） * 担保評価額の範囲内で購入・建築資金の最大 90%までお借入可能です。 * ご融資金額の上限は所定の審査により決定されます。				
ご融資期間	1 年以上 30 年以内（1 年単位、返済回数：12～360 回）				
ご融資金利	短期プライムレート変動金利型、固定金利特約型 * 融資金利は毎月改定されます。 * 融資金利はお申込時点ではなく、融資実行時点の金利が適用されます。				
ご融資日	毎営業日				
ご返済方法	・元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ・6 か月毎のボーナス返済併用もご利用可能（ご融資金額の 40%以内）				
引落金融機関	ご返済口座（自動引落）は、都地銀、信用金庫、農協等全国ほぼすべての金融機関がご利用可能です。（ゆうちょ銀行はお取り扱いしておりません。農協等は一部お取り扱いできない金融機関がございます。詳しくは弊社窓口までお尋ねください。）				
担保	ご融資対象物件およびその敷地に、当社を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。				
保証人	原則として不要です。				
保証料	不要				
貸付手数料	55,000 円（税込） ★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。				
団体信用生命保険	当社の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当社が負担いたします。				
火災保険	建物にご融資期間以上の火災保険を付保いただき、原則として、その火災保険金請求権に当社を質権者とする第 1 順位の質権を設定させていただきます。				
期限前返済解約金	繰上返済をする場合には、ご返済元金の 2%以内で当社が定める割合の解約金が必要となります。 （ただし、利息制限法上の上限利息を超えての解約金はお支払いいただきません。）				
遅延損害金	年 14.0%				

- * ローンのご利用に際しては当社所定の審査がございます。審査結果によりましてはご希望にそいかねる場合がございます。
- * 建築基準法に違反した物件の場合、ローンのお取扱いを差し控えさせていただく場合がございます。



協同住宅ローン株式会社

東京営業部 TEL03-5656-9800
大阪支店 TEL06-4704-4100

[登録番号]関東財務局長(7)01395 号

2025.01