

(2025年7月現在)

## 協住マイホームローン適用金利一覧

### ■ 協住マイホームローン

#### ◎ 標準金利

金利タイプ	標準金利	貸付手数料 (税込)
3年固定特約型	年3.95%	55,000円
5年固定特約型	年4.20%	
10年固定特約型	年4.35%	
短プラ連動変動金利型	年2.875%	

- \* 固定金利特約期間経過後は、その時点の弊社所定の適用金利による「固定金利特約型」の継続も可能です。お申し出がない場合は変動金利型となります。ただし、いったん変動金利型へ切替されたのちは、以降固定特約付変動金利型への再選択はできません。
- \* お借入れ当初から「変動金利型」を選択した場合、借入期間中に「固定金利特約型」へ切り替えることはできません。
- \* 協住マイホームローンの貸付手数料を含めた実質年率は2.883%～4.358%です。実質年率は借入金額3,000万円、借入期間35年、元利均等毎月返済、繰上返済なし、35年間同一金利で計算しています。
- \* 協住マイホームローンは「マイホーム100」「定期借地権ローン」「都市再生機構区画整理地ローン」「セカンドハウスローン」等の総称です。

#### <ご注意ください>

- \* 表示金利は2025年7月にお借入いただく場合の金利であり、金利は毎月改定いたします。また、お申込時点ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。なお、適用期間中でも金利情勢により変更する場合がございます。
- \* 審査の結果によりご融資できない場合がございます。

#### <ご返済条件等>

- ★ご融資金額：50万円以上最大1億円以内
- ★返済方法：元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（6か月毎ボーナス返済併用利用可）
- ★返済期間（返済回数）：1年以上35年以内（12回以上420回以内）
- ★遅延損害金：年14.0%
- ★担保：融資対象物件及びその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- ★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。
- ★繰上返済にかかる期限前返済解約金：繰上返済をする場合には、ご返済元金の2%以内で当社が定める割合の解約金が必要となります。（ただし、利息制限法上の上限利息を超えての解約金はお支払いいたしません。）
- ★詳しくは弊社窓口までお問い合わせください。

- お借入条件等により「金利引下げプラン」をご利用いただける場合がございます。お取引に際しましては、当社営業店にご確認ください。

当社が契約する指定紛争解決機関の名称 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

KYOJYU  
LOAN

協同住宅ローン株式会社

[登録番号]関東財務局長(7) 第01395号

<https://www.kyojyu.co.jp>

東京営業部 TEL03-5656-9800

大阪支店 TEL06-4704-4100