

協同住宅ローン/アパート・賃貸併用住宅ローン適用金利一覧

■ アパートローン・賃貸併用住宅ローン（賃貸部分）標準金利・引下げプラン金利（団信付保なし）

金利タイプ	賃貸標準金利	「金利引下げプラン」最大引下げ時金利		貸付手数料 (税込)
		当初固定期間	当初固定期間満了後	
3年固定 特約型	年3.45%	年2.70% (賃貸標準金利比年▲0.75%)	以降賃貸標準金利比 年▲0.40%	ご融資金額×0.525% (最低105,000円)
5年固定 特約型	年3.65%	年2.90% (賃貸標準金利比年▲0.75%)	以降賃貸標準金利比 年▲0.40%	
短プラ連動 変動金利型	年2.775%	年2.075% 全期間賃貸標準金利比 年▲0.70%		

* アパートローン、賃貸併用住宅ローン（賃貸部分）は、団体信用生命保険には原則ご加入いただく必要はありません。（ご希望により加入いただけます。この場合、年0.40%上乗せした金利が適用されます。）

■ 賃貸併用住宅ローン（自宅部分）標準金利・最大引下げプラン金利（団信料込み）

金利タイプ	標準金利	最大引下げ時金利	最大引下げ幅（標準金利比）	貸付手数料（税込）
3年固定 特約型	年3.15%	Bタイプ 年2.40%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	52,500円
		Aタイプ 年1.85%	年▲1.30% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	ご融資金額×1.60%
5年固定 特約型	年3.35%	年2.60%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	52,500円
短プラ連動 変動金利型	年2.475%	年1.775%	全期間 年▲0.70%	52,500円

* アパートローン、賃貸併用住宅ローン（賃貸部分・自宅部分）の貸付手数料を含めた実質年率は、1.781%～3.679%です。実質年率は、借入金額5,000万円、借入期間30年、元利均等毎月返済、繰上返済なし、30年間同一金利で計算しています。

◆ 賃貸併用住宅にかかる金利適用について

- ◎ お借入総額が5,000万円以内で弊社所定審査基準を満たす案件
→ 賃貸併用住宅ローン（自宅部分）の金利適用（引下幅は審査条件により異なります）
- ◎ お借入総額が5,000万円超（原則1億円以内）で弊社所定審査基準を満たす案件
→ 原則、賃貸部分とご自宅部分の床面積按分（賃貸部分…アパートローン金利、ご自宅部分…賃貸併用住宅ローン（自宅部分）金利）で適用金利を定めます（引下幅は審査条件により異なります）
* 「賃貸併用住宅」は、一つの建物の中で自宅（2世帯住宅を含む）と賃貸住宅を兼ねる構造となっている物件が対象になります。

<ご注意ください>

- * 表示金利は、平成22年9月にお借入いただく場合の金利であり、引下げプラン金利・標準金利は、毎月改定いたします。またお申込時点ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。なお適用期間中でも金利情勢により変更する場合がございます。
- * 固定金利期間経過後は、その時点の適用金利による「固定金利特約型」の継続も可能です。お申し出がない場合は変動金利型となります。変動金利型への切替後は、以降固定特約型の選択はできません。
- * お借入れ当初から「変動金利型」を選択した場合は、借入期間中に「固定金利特約型」へ切り替えることはできません。

<金利引下げプラン適用条件>

- ①平成22年9月末までに申込受付、平成23年3月末までに融資実行のお客様 ②対象となるアパート・賃貸併用住宅ローンを新規にご利用いただくお客様 ③弊社提携ハウスメーカー様を経由してお申し込みいただく方
- * その他、金利引下げプラン適用には、担保、収支内容等において一定の審査条件がございます。上記最大引下げ時金利は最も引下げた金利であり、引下幅は審査条件ごとにより異なります。詳しくは弊社窓口までお尋ねください。
- * 審査の結果によってはご融資できない場合、もしくは賃貸標準金利を上限とした金利を適用させていただくことがあります。
- * 延滞が発生した場合には金利引下げプラン適用を中止し金利を引上げさせていただきます。

（ご返済条件等）★ご融資金額 50万円以上最大1億円以内 ★返済方法：元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ★返済期間（返済回数）：1年以上30年以内（12回以上360回以内）★遅延損害金：年14.0% ★担保：融資対象物件及びその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。★繰上返済にかかる期限前返済解約金：ご融資日より3年以内はご返済元金の2.0%、3年超5年以内はご返済元金の1.0%、5年超は一律1万円 ★詳しくは弊社窓口までお問い合わせください。