

<フラット 35・併用ローン>商品概要

	協住フラット（機構買取分）のお借入部分	協住マイホームローン（併用ローン）のお借入部分												
ご利用いただける方	<p>次のすべての要件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> お申込日現在の年齢が 70 歳未満かつ完済時の年齢が 80 歳未満の方で安定した収入のある方 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 年収に占める住宅ローン及びその他すべてのお借入金にかかる年間返済額割合が下表の基準以下である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>年間返済額割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 同居する直系親族、配偶者、婚約者または内縁関係にある方の収入合算が可能。</p>	年収	年間返済額割合	400 万円未満	30%	400 万円以上	35%	<p>次のすべての要件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> お申込日現在の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下かつ完済時の年齢が 80 歳未満の方 現在のお勤め先に原則 3 年以上勤務または原則 3 年以上営業している前年税込年収が 200 万円以上の方 団体信用生命保険に加入できる方 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 年収に占める住宅ローン及びその他すべてのお借入金にかかる年間返済額割合が下表の基準以下である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>年間返済額割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 生計を同一にする家族 1 名に限り収入合算可能な場合あり。</p>	年収	年間返済額割合	400 万円未満	30%	400 万円以上	35%
年収	年間返済額割合													
400 万円未満	30%													
400 万円以上	35%													
年収	年間返済額割合													
400 万円未満	30%													
400 万円以上	35%													
お使いみち	・ お申込本人がお住まいになるための、新築住宅の建築・購入資金													
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位） 建築費（購入価格）の 90% 以内 	<ul style="list-style-type: none"> 50 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）（協住フラット 35 を含む） 建築費、購入費の 100% 以内 												
ご融資期間	<p>次のいずれか短い方であること</p> <p>① 15 年以上 35 年以内（1 年単位）（返済回数 180 回～420 回）、ただし申込人（連帯債務者を含みます）が 60 歳以上の方の場合は 10 年以上</p> <p>② 完済時の年齢が 80 歳となるまでの年数</p>	1 年以上 35 年以内（1 年単位） （返済回数：12 回～420 回）												
住宅の要件	<ul style="list-style-type: none"> 建築費（建築に付随して取得した土地の購入費を含みます）、または購入費が 1 億円以下（消費税を含む） 住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合：70 m²以上、共同住宅の場合：30 m²以上（床面積の上限はありません） 住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅 <p>★ 検査機関による適合証明書の交付を受けていただく必要があります。</p>													
ご融資実行日	毎月 5 日～月末日までの毎営業日（但し 19 日を除く）	毎営業日												
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 「元均等返済毎月払い」または「元金均等返済毎月払い」からお選びいただけます。 6 か月毎のボーナス返済（ご融資金額の 40% 以内）もご利用可能です。 													
引落金融機関	当ローンのご返済口座（自動引落）は、都地銀、信用金庫、農協等全国ほぼすべての金融機関がご利用可能です。（ゆうちょ銀行はお取扱いしていません。信用組合、農協等は一部お取扱いきれない金融機関がございます。詳しくは弊社窓口までお尋ねください。）													
担保	ご融資対象物件及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定	ご融資対象物件及びその敷地に当社を抵当権者とする第 2 順位の抵当権を設定												
保証人	不要	原則として不要（収入合算者は原則連帯債務者とさせていただきます）												
保証料	不要	不要												
貸付手数料	<p>A タイプ：ご融資金額×2.10%（税込）</p> <p>→成約応援プラン適用期間中はご融資金額の 1.50%（税込）</p> <p>B タイプ：26,250 円（税込）</p>	<p>A タイプ（3 年固定特約型）：ご融資金額の 1.00%（税込）</p> <p>B タイプ：26,250（税込）</p>												
団体信用生命保険	原則として機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。 ★団信に加入されない（できない）場合は窓口までご相談ください。 ★団信特約料はお申込本人のご負担となります（年払）	当社の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当社が負担します。												
火災保険	担保となる建物にご融資期間以上の火災保険を付保していただけます。火災保険料はお申込本人のご負担となります。													
繰上返済にあたって	繰上返済の際の解約金は不要です。	繰上返済の際には 1 回あたり 1 万円の解約金が必要になります。												
遅延損害金	年 14.5%	年 14.0%												

- 協住フラット 35 のお借入期間が 20 年以下の場合には、お借入期間 21 年以上の場合よりも低い融資金利が適用される協住フラット 20 がご利用いただけます。融資金利以外の融資条件は協住フラット 35 と同様です。（協住フラット 20 に関しての留意事項につきましては、協住フラット 35 商品概要にてご確認ください）
- 協住マイホームローン金利種類のお取扱い/3 年固定特約付短期プライムレート変動金利型。固定金利期間経過後は、その時点の適用金利水準による固定特約型のご継続も可能です。お申し出のない場合は変動金利型になります。変動金利型への切替後は以降固定特約型の選択はできません。
- 協住マイホームローン/延滞が発生した場合は金利引下げ適用を中止し、金利を引上げさせていただきます。
- 協住フラット 35（機構買取型）は住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。ご融資実行と同時に住宅金融支援機構へ住宅ローン債権が譲渡され、機構は譲り受けた債権を信託しますが、ご返済等のお手続きについては、機構から委託を受け、引き続き当社がお取扱いいたします。なお、ご融資したローン金利や返済期間などの融資条件が変わることはありません。
- 貸付手数料は融資実行時にお支払いいただけます。
- ご利用にあたって/住宅金融支援機構の買取条件への適合の他、当社で行う審査の結果、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。