

協住マイホームローン適用金利一覧

★ 平成23年度下期金利引下げプラン実施中

取扱期間：平成24年3月末までに申込受付、平成24年9月末までに融資実行のお客様を対象とさせていただきます。

■ 協住マイホームローン

*協住マイホームローンは「マイホーム100」「協住フラット35併用ローン」「定期借地権ローン」「UR区画整理地ローン」「セカンドハウスローン」「住みかえローン」「リフォームローン」の総称です。

◎ 「とく1000」金利引下げプラン！（協住マイホームローンを1,000万円以上ご利用される方）

金利タイプ	標準金利	引下げ後金利	引下げ幅（標準金利比）	貸付手数料（税込）
3年固定特約型	年3.05%	Aタイプ 年 1.75%	年▲1.30% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	ご融資金額×1.60%
		Bタイプ 年 2.30%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	52,500円
5年固定特約型	年3.15%	年 2.40%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.40%	52,500円
短プラ連動変動金利型	年2.475%	年 1.775%	全期間 年▲0.70%	52,500円

◎ 金利引下げプラン！（1,000万円未満の方はこちらになります）

金利タイプ	標準金利	引下げ後金利	引下げ幅（標準金利比）	貸付手数料（税込）
3年固定特約型	年3.05%	年 2.30%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.20%	52,500円
5年固定特約型	年3.15%	年 2.40%	年▲0.75% 当初固定特約期間満了後 年▲0.20%	52,500円
短プラ連動変動金利型	年2.475%	年 1.975%	全期間 年▲0.50%	52,500円

* 固定金利特約期間経過後は、その時点の適用金利による「固定金利特約型」の継続も可能です。お申し出がない場合は変動金利型となります。ただし、いったん変動金利型へ切替されたのちは、以降固定特約付変動金利型への再選択はできません。

* お借入れ当初から「変動金利型」を選択した場合は、借入期間中に「固定金利特約型」へ切り替えることはできません。

* 協住マイホームローンの貸付手数料を含めた実質年率は1.784%～3.158%です。実質年率は、借入金額3,000万円、借入期間35年、元利均等毎月返済、繰上返済なし、35年間同一金利で計算しています。

<ご注意ください>表示金利は、平成24年2月にお借入いただく場合の金利であり、引下げプラン金利・標準金利は、毎月改定いたします。またお申込時点でなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。なお適用期間中でも金利情勢により変更する場合がございます。

<マイホームローン金利引下げプラン適用条件>

- ①平成24年3月末までに申込受付、平成24年9月末までに融資実行のお客様 ②対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客様
③前年年収400万円以上の給与所得者で同一勤務先に3年以上勤続の方 ④年収に占める全てのお借入の年間返済額の割合が35%以下である方
(年間返済額は当社所定の計算によります) ⑤「とく1000」金利引下げプランは、協住マイホームローンお借入額が1,000万円以上であること

* 審査の結果によりご融資できない場合、もしくは標準金利を上限とした金利を適用させていただくことがあります。

* 延滞が発生した場合には金利引下げプラン適用を中止し金利を上げさせていただく場合がございます。

(ご返済条件等) ★ご融資金額 協住マイホームローン 50万円以上最大1億円以内 ★返済方法：元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(6か月毎ボーナス返済併用利用可) ★返済期間(返済回数)：協住マイホームローン1年以上35年以内(12回以上420回以内) ★遅延損害金：協住マイホームローン年14.0%、
★担保：融資対象物件及びその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。★繰上返済にかかる期限前返済解約金(協住マイホームローン)：ご融資日より3年以内はご返済元金の2.0%、3年超5年以内はご返済元金の1.0%、5年超は一律1万円 ★詳しくは弊社窓口までお問い合わせください。

当社が契約する指定紛争解決機関の名称 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター