

協住フラット 35 (機構買取型) 商品概要

KYOJYU LOAN 協同住宅ローン株式会社

ご利用いただける方	<p>次のすべての要件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込日現在の年齢が 70 歳未満かつ返済時の年齢が 80 歳未満の方で安定した収入のある方 ・日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ・年収に占める住宅ローン及びその他すべてのお借入金にかかる年間返済額の割合が下表の基準以下である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>400 万円未満</th> <th>400 万円以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* お申込本人と同居される直系親族、配偶者、婚約者または内縁関係にある方の収入合算が 1 名可能です。</p>	年収	400 万円未満	400 万円以上	基準	30%	35%
年収	400 万円未満	400 万円以上					
基準	30%	35%					
お使いみち	<p>お申込本人または親族がお住まいになるための、新築住宅の建築・購入資金または中古住宅の購入資金</p> <p>★借換融資はお取扱いしていません。</p> <p>★土地区画整理事業における保留地はお取扱いしていません。</p>						
住宅の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・建築費（建築に付随して取得した土地の購入費も含められます）または購入価格が 1 億円以下（消費税を含む） ・住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合：70 ㎡以上、共同住宅（マンションなど）の場合：30 ㎡以上（床面積の上限はありません） ・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅 <p>★検査機関による適合証明書の交付を受けていただく必要があります。</p> <p>なお、物件検査に要する費用についてはお客様負担となります。</p>						
ご融資金額	100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）で、建築費または購入費の 100% 以内						
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・次のいずれか短い方であること ① 15 年以上 35 年以内（1 年単位）（返済回数：180 回～420 回） （ただし申込人（連帯債務者を含みます）が 60 歳以上の方の場合は 10 年以上となります） ② 返済時の年齢が 80 歳となるまでの年数（お申込み時の年齢で計算します） 						
ご融資金利	<p>借入全期間固定金利（融資金利は金利情報ページでご案内しています） （融資金利は、お申込みの受付時ではなく、融資実行時の金利が適用されます） ★適用利率は毎月改定されます。</p>						
ご融資実行日	毎月 5 日～月末日までの毎営業日となります。（但し 19 日を除きます）						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払いからお選びいただけます。 ・6 ヶ月毎のボーナス返済（ご融資金額の 40% 以内（1 万円単位））もご利用できます。 						
担保	ご融資対象物件及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。						
保証人・保証料	不要です。						
繰上返済時の期限前返済解約金	不要です。						
貸付手数料	<p>B タイプ：52,500 円（税込）</p> <p>A タイプご利用の場合は、ご融資金額×2.1%の手数料（税込）（店頭標準条件の場合）となります。</p> <p>★貸付手数料は融資実行時にお支払いいただきます。</p>						
団体信用生命保険	原則として機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。なお、団体特約料はお申込本人のご負担となります。（年払い）★団信に加入されない（できない）場合は、窓口までご相談ください。						
火災保険	ご融資の対象となる住宅にご融資期間以上の火災保険を付保していただきます。火災保険料はお申込本人のご負担となります。						
遅延損害金	年 14.5%						
「協住フラット 20」	<ul style="list-style-type: none"> ・「協住フラット 20」はお借入期間が 20 年以下の場合に、お借入期間 21 年以上の場合よりも低い融資金利が適用される「協住フラット 35」のご利用プランの一つです。融資金利以外の融資条件は「協住フラット 35」と同様です。 ・お申込後にお借入期間を 21 年以上に変更された場合は「協住フラット 35」の融資金利が適用されます。 ・「協住フラット 20」でお借入の方は、20 年を超える返済期間への延長は原則できません。 ・「協住フラット 20」と「協住フラット 35」を同金額でお借入の場合、「協住フラット 20」のほうが総返済額が少なくなりますが、月々の返済金額は多くなりますのでご注意ください。 						

★本商品は、住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。したがって、当該住宅ローンはご融資実行と同時に住宅金融支援機構へ譲渡されますが、ご返済等のお手続きについては引き続き当社がお取扱いたします。なお、ご融資したローン金利や返済期間などの融資条件が変わることはありません。

★住宅金融支援機構の買取条件への適合の他、当社で行う審査の結果、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。