

# 当社住宅ローン 必要書類一覧表

## 【ご注意】

- ・お客様によりましては、その他の書類を追加でご用意いただく場合がございます。
- ・連帯債務者等がいらっしゃる場合は、その方の分の印鑑証明書、住民票、収入関係書類等もご提出いただきます。

書 類 名		発行(入手)元	チェック欄
1	協同住宅ローン借入申込書	所定様式	
2	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	所定様式	
3	本人確認資料(運転免許証・パスポートほか)の写し	有効期限内のもの	
4	健康保険証の写し		
5	住民票(世帯全員の記載のあるもの・本籍地未記載のもの) または外国人登録(済)証明書	交付日から3か月以内	市区町村
6	印鑑登録証明書	交付日から3か月以内	市区町村
7	団体信用生命保険契約申込書兼告知書		所定様式
8	固定金利特約付住宅ローンの借入申込みに関する確認書	固定特約選択の場合	所定様式
9	所得証明書類		
	給与所得者 源泉徴収票	直近1年分	勤務先
	公的所得証明書(住民税課税決定通知書または住民税課税証明書等、支払給与と総額の記載があるもの)	直近1年分	市区町村
	自営業者 確定申告書(写)(付属明細付)	直近3年分	
	納税証明書(その1・その2)	直近3年分	税務署
	* 法人代表者・役員の方は、会社決算書(写)のご提出が必要となる場合があります。	直近3年分	
10	物件資料(戸建住宅の場合)		
	売買契約書(写)		
	重要事項説明書(写)		
	建築工事請負契約書(写)(見積書・設計図添付)	住宅の建築の場合	不動産業者または建築業者
	建築確認通知書(写)(配置図・平面図添付)		
	住宅地図・案内図・パンフレット等		
	土地実測図・公図(写)		不動産業者、建築業者または物件所在地を管轄する法務局
	地積測量図(写)		
	不動産登記簿謄本(土地・建物)		
	土地賃貸借契約書(写)	借地の場合	
	農地転用届出書または農地転用許可証(写)	地目が田畑の場合	
	仮換地証明書・仮換地地図	仮換地の場合	
	物件資料(マンションの場合)		
	売買契約書(写)		
	重要事項説明書(写)		
	間取図・平面図・物件概要(パンフレットに記載がある場合は不要)		不動産業者または建築業者
	住宅地図・案内図・パンフレット等		
	建築確認通知書(写)(配置図・平面図添付)	ご提出不要の場合もありますので、詳しくはお問い合わせください。	不動産業者、建築業者または物件所在地を管轄する法務局
	土地実測図・公図(写)		
	地積測量図(写)		
	不動産登記簿謄本(土地・建物)		